



BEBOERVEJLEDNING OASEN

2019





Indhold

1. Laminatgulve:.....	3
ALMINDELIG RENGØRING	3
MEGET SNAVSEDE ELLER PLETTEDE GULVE	3
PLETFJERNINGSVEJLEDNING	3
YDERLIGERE BEHANDLING.....	3
BESKYT DIT GULV	3
2. Køkken & bad	4
Rengøring og vedligeholdelse af melaminoverflader.....	4
Rengøring og vedligeholdelse af lakerede og malede overflader	4
Rengøring og vedligeholdelse af laminatbelagte overflader	4
Vaske	4
Opvaskemaskiner	4
Rengøring og vedligeholdelse af bordplader	5
Laminat bordplader	5
Helstøbt vaskebordplade – BAD. (Marmorline)	5
Toilet.....	6
Gulv afløb	7
Afløb vaske	8
3. Ventilation og emhætte	9
Ventilationsaggregat	9
Emhætte.....	10
Kontrolventiler	10
4. Malede overflader	11
Almindelig renholdelse.....	11
Rengøringsmetoder	12
Praktiske anvisninger.....	12
5. Dørtelefonanlæg	13



1. Laminatgulve:

ALMINDELIG RENGØRING

GULVE SKAL ALTID VASKES MED EN HÅRDT OPVREDET KLUD.

Vask kun gulvet med moppe ved behov. Brug Pergo All-round Floor Cleaner og Pergo moppeklud. Fugt moppekluden med varmt vand og Pergo All-round Floor Cleaner (hæld 2 hætter af Pergo All-round Floor Cleaner (brug hættten på flasken) i 10 liter vand). Bland omhyggeligt iht. producentens vejledning. Undlad at overdosere. En brugt moppe skal vaskes iht. mærket i 60 °C uden tilsætningsstoffer. Arbejd ikke på større arealer end 1520 m² ad gangen. Sørg for, at gulvet er tørt efter vådrengøring.

MEGET SNAVSEDE ELLER PLETTEDE GULVE

For at fjerne genstridige pletter eller mærker skal du bruge Pergo Allround Floor Cleaner og en ren moppe, klud eller ridsefri hvid eller rød svamp, hvis det kræver ekstra behandling. Lad det virke i et par minutter. Fjern pletten ved at tørre den væk med en ren moppe fugtet med lunkent vand. Gentag om nødvendigt. Tør af bagefter. Chokolade, fedt, juice, alkohol, vin: Spray med Pergo All round Floor Cleaner eller brug varmt vand tilsat All round Floor Cleaner. Tjære, farvekridt, læbestift, skosvæarte, blæk, sod, neglelak eller cigaretter: Denatureret sprit, acetone eller rengøringsmidler, terpentint. Stearin og tyggegummi: Lad det hærde og skrab omhyggeligt af.

PLETFJERNINGSVEJLEDNING

Lokalt plettede områder: Påfør Pergo All round Floor Cleaner på pletten. Lad Floor Cleaner opløse pletten i nogle få minutter. Fjern pletten ved at tørre den væk med en ren moppe fugtet med lunkent vand. Gentag om nødvendigt. **UNDGÅ VOKS OG POLERMIDDEL** Et Pergo laminatgulv må aldrig vokses eller poleres. Skrub aldrig med ståluld eller andre grove materialer, da dette kan have en negativ virkning på udseendet og strukturen.

YDERLIGERE BEHANDLING

Visse strukturerede overflader kræver specialbehandling som beskrevet nedenfor: Matte overflader: Generelt sætter snavs sig bedre fast på gulve med matte overflader. Derfor anbefaler vi, at disse gulvtyper rengøres hyppigere. Polerede overflader: Tørre vandmærker er ofte mere synlige på polerede overflader. Tør altid af med en tør moppe efter våd rengøring. Gulve med fasede kanter: Eftersom vand kan hobe sig op i faser, skal du altid huske at tørre det af.

BESKYT DIT GULV

Vi anbefaler, at du bruger hjul til hårde gulve på kontorstole. Beskyt også gulvet ved at bruge filtdupper på møbelben. Brug altid en dørmåtte i indgangspartier.



2. Køkken & bad

Rengøring og vedligeholdelse af melaminoverflader

Alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes til melaminbelagte overflader. Vi anbefaler opvaskemiddel, salmiakholdige midler og flydende brun sæbe. Du skal dog altid følge doseringsforskrifterne for de enkelte produkter. Til særligt genstridige pletter og lignende kan anvendes koncentreret brun sæbe med efterfølgende aftørring med en ren, hårdt opvredet klud.

Rengøring og vedligeholdelse af lakerede og malede overflader

Til disse overflader anbefales mildere rengøringsmidler som sæbespånere eller tilsvarende. Følg også her doseringsforskrifterne på emballagen og tør efter med en ren klud opvredet i rent vand. Til malede overflader må ikke anvendes ammoniakholdige rengøringsmidler, da ammoniak får malingen til at gulne.

Rengøring og vedligeholdelse af laminatbelagte overflader

Laminatoverflader kan afrenses og beskyttes med plast- og laminatrens, som er specielt udviklet til formålet og som kan købes hos din køkkenforhandler. Følg anvisningen på emballagen. Genstridige fedtpletter og limrester kan evt. først fjernes med rensebenzin. (Husk grundig udluftning).

Husk at benytte rene klude eller aftøringspapir, så man ikke tværer delvist opløste rester rundt på fladen. Afslut med aftørring med ren klud. Overfladen er nu totalt affedt og fri for skjolder og striber. Det er nu nødvendigt at tilføje en plejefilm, så fedtede fingre ikke straks ses på overfladen. Der findes forskellige midler med denne egenskab, men vi anbefaler syrefri olie (f.eks. symaskineolie eller tilsvarende) påført i et meget tyndt lag. Brug en ren bomuldsklud hvorpå der hældes lidt olie. Fordel olien jævnt over hele fladen og tør efter med en tør klud. Lågen må ikke fremstå blank. Hvis det er tilfældet eftertørres den endnu en gang. Behandlingen med tilførsel af plejefilm gentages efter behov.

Vaske

Stålvaske aftørres med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, skyldes det ikke selve stålet, men urenheder i vandet eller materialer i husholdningen. Vasken rengøres med skurecreme. Der kan også anvendes en af de i handlen forekommende specialpræparater til rustfrit stål. Brug aldrig ståluld, da den kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter.

Emaljerede vaske må aldrig rengøres med skurecreme, da det ridser overfladen. Hvis der er opstået misfarvninger anbefales rengøring med en blanding af lige dele klorin og vand.

Porcelænsvaske rengøres med de i handlen forekommende flydende rengøringsmidler – dog ikke skurecreme eller andre ridsende rengøringsmidler.

Opvaskemaskiner

Selvom der over opvaskemaskinen er placeret dampspærre på undersiden af bordpladen (alukraft), skal man være forsigtig med at åbne opvaskemaskinen, før tørreprogrammet er helt afsluttet. Når opvaskemaskinen åbnes, skal den åbnes helt (Må ikke åbnes på klem). Hverken bordplade og tilstødende låger vil ikke kunne holde til den kraftige påvirkning af damp fra opvaskemaskinen. Sker der skader som følge heraf tilskrives dette forkert brug af opvaskemaskinen, som ikke er reklamationsberettiget.



Rengøring og vedligeholdelse af bordplader

Laminat bordplader

Laminatbordplader er opbygget omkring en spånpladekerne i forskellige tykkelser. Plader der ikke skal være synlige på undersiden er forsynet med spærrepapir på denne side.

Laminatoverfladen er modstandsdygtig overfor de fleste kemikalier og rengøringsmidler som normalt benyttes i husholdningen. Overfladen tåler dog ikke længere påvirkninger af syrer og baser, samt blegemidler (Klorin). Stænk fra disse midler fjernes omgående. I modsat fald vil overfladen blive misfarvet eller direkte ødelagt.

Laminat bordplader tåler ikke varme gryder, stegepander eller lignende, og disse må aldrig stilles direkte på overfladen. Brug altid varmeisolerende bordskånere. Stil aldrig kaffemaskiner, el-kedler og lignende på eller i nærheden af samlinger, da varmen og evt. fugt fra disse enheder kan ødelægge samlingen. Skader som følge heraf er ikke dækket af vores produktgaranti.

Rødvin, blæk, rødbedesaft og andre stærkt farvende produkter kan misfarve overfladen - især lyse laminater er modtagelige overfor disse stoffer, så de skal fjernes omgående. Overfladen på laminat bordplader er robust og slidstærk, men brug dog altid skærebræt i forbindelse med knive. Lertøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen og bør derfor ikke stilles direkte på pladen.

Overfladen rengøres med vand og et mildt rengøringsmiddel. Slibesvampe, skurepulver eller lignende må ikke benyttes, da de ødelægger overfladen. Eventuelle pletter fjernes med almindelige rengøringsmidler. Pladen vaskes efterfølgende med rent vand og aftørres med en tør klud for at undgå sæberester og kalkstriber.

Helstøbt vaskebordplade – BAD. (Marmorline)

Den daglige rengøring foretages med varmt vand og almindelige blide rengøringsmidler. Vi anbefaler at polere vasken med Marmorline Plejevoks. Dette giver vasken en smuds- og kalkafvisende overflade, samt at det giver vaskebordpladen et "wet look". De kan godt anvende en grydesvamp med hvid Scotch Brite til rengøring. Vedkalkaflejringer kan man bruge normale afkalkningsmidler, følg brugsanvisningen. Små ridser kan poleres væk med fint vandslibningspapir, (korn 320/600) og efterpoleres med Scotch Brite grydesvamp (Gælder ikke sorte farver).

Produktet må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, der indeholder kautisk soda, hårfarvningsmiddel, klorin m.m. Det kan have en afsmittende virkning.

OBS: Varmvandstemperaturen må ikke overstige + 65 C.



Toilet

Plejevejledning

Keramik har mange gode egenskaber: Den er varme- og kuldebestandig, slid- og ridsefast, lysægte og hygiejnisk. Som naturligt råstof er den fuldstændig uskadelig at anvende og desuden ekstremt holdbar.

For at du kan have glæde af din keramik så længe som muligt, bedes du følge nedenstående anvisninger ved rengøring og pleje:

Hvilket rengøringsmiddel?

VARSEL!

Beskadigelse af overfladen ved forkert rengøring!

- Brug kun rengøringsmidler og -udstyr, som er beregnet til anvendelsesområdet.
- Følg brugsanvisningen fra producenten af rengøringsmidlet.
- Bland **aldrig** rengøringsmidler.

Til den **daglige rengøring** er et mildt, almindeligt sanitetsrengøringsmiddel velegnet, ved **kalkpletter** et surt rengøringsmiddel baseret på eddike- eller citronsyre (pH-værdi 1-4). Jo højere vandets hårdhedsgrad er, jo højere skal rengøringsmidlets dosering være.

Spor efter metal (genkendes som sorte pletter/streger fra f.eks. ringe) kan ikke fjernes med et mildt rengøringsmiddel. Behandl kun de angrebne steder med Stål-fix, autopolitur eller et rengøringsmiddel til keramiske kogeplader.

Hvor ofte?

Rengør den belagte overflade regelmæssigt eller omgående, hvis den er snavset. Synligt snavs som f.eks. kalk- og sæbepletter, kosmetikrester, rust og skimmel opstår på grund af lange eller uregelmæssige rengøringsintervaller. Dette kan medføre, at snavset sætter sig fast.

Hvordan?

- > Rengør overfladen med en blød, ren klud og varmt vand.
- > Lad rengøringsmidlet virke lidt ved genstridigt snavs.
Tip! Gel- og skumrengøringsmidler har den fordel, at de også hæfter godt fast på skrå overflader. Du kan også placere en klud vædet med rengøringsmiddel på det snavsede område.
- > Skyl efter med rent, varmt vand for at fjerne rester af rengøringsmidlet.
- > Tør overfladen af.

Gulv afløb



unidrain.dk

VEDLIGEHOLDELSE FOR CLASSICLINE

unidrain® gulv afløb bør rengøres jævnligt. Således holder afløbssystemet længe, fungerer optimalt og beholder sit flotte udseende. unidrain® gulv afløb findes i to serier: ClassicLine og HighLine. Delene til de to typer gulv afløb er lavet af enten sprøjtetstøbt plast (Polypropylen) eller børstet rustfrit stål (AISI 304).

RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR OG TRÆVLÆSI

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Ligeledes kan stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindre ilt adgang til stålet, hvorved filmen forevinder.

Løft risten og tag trævlesien op af afløbsarmaturet. Rengør alle tre dele med en blød klud eller en børste dyppet i lunken vand med opvaskemiddel eller anden mild sæbe. Brug ikke ståluld. Polér rist og armatur i samme retning som stålet er sløbet. Risten kan også behandles med kalkfjerner til husholdningsbrug. Husk at følge brugsanvisningen på produktet.

RENGØR VANDLÅSEN

Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand. Der må gerne anvendes sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindelig husholdningsbrug. Husk at følge brugsanvisningen på de anvendte produkter.

PROBLEMER MED AFLØBET

Hvis gulv afløbet er rengjort, og vandet stadig ikke løber igennem, eller der kommer dårlig lugt op fra afløbet, er det tegn på, at vandlåsen ikke er korrekt samlet. Dette sker, fordi overdelen er presset for hårdt ned, eller fordi vandlåsen ikke er på plads i sit løb. Tag vandlåsen op og kontroller, at delene er korrekt samlet med ca. en fingerbredden afstand mellem overdel og underdel. Sæt vandlåsen på plads i bunden af udløbshuset.

RENSINGSVEJLEDNING FOR CLASSICLINE



1

HVOR TIT SKAL VANDLÅSEN RENSSES?
Vandlåsen nede i linjefløbet skal renses jævnligt, da sæberester, hår o.l., sætter sig og ophobes omkring vandlåsen. unidrain® anbefaler, at vandlåsen renses ca. hver 6-8 uge. Dette afhænger af hvor ofte badet anvendes, og hvor meget hår der ledes ud i afløbet.



2

LØFT RISTEN FRA AFLØBET
Risten ligger løst i rammen og kan tages op med en finger, ved hjælp af et smalt redskab eller med krogen fra unidrain® (tilbehør).



3

TREK VANDLÅSEN OP
Vandlåsen kan tages op ved hjælp af en finger. Træk op i håndtaget - vandlåsen kan sidde godt fast grundet skidt o.lign. I dette tilfælde, tryk da med en finger eller anden genstand i den ene ende af vandlåsen og træk samtidig i håndtaget svert på vandlåsen. Lirk på denne måde vandlåsen op.

unidrain.dk



4



RENSNING AF VANDLÅSEN
Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand. Man må gerne anvende sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindelig husholdningsbrug.



5

SAMLING AF VANDLÅSEN
Når vandlåsen er ren, samles den igen, ved at trykke de to dele sammen. Der lyder et "klik" når vandlåsen er samlet korrekt. Samles vandlåsen ikke korrekt, kan det give anledning til lugt fra kloakken eller være årsag til at brusevandet har svært ved at løbe ud.



6

VANDLÅS OG RIST SÆTTES PÅ PLADS
Når vandlåsen er samlet, placeres den igen i udløbshuset. Selve vandlåsen skal trykkes ned i afløbet så den flugter med risten i afløbet. Inden vandlåsen sættes på plads, kan det være en fordel at smøre gummi-pakningen med opvaskemiddel/sæbe, for at den lettere glider på plads og er lettere at tage op næste gang. Afslutningsvis lægges risten tilbage.

3. Ventilation og emhætte

Ventilationsaggregat

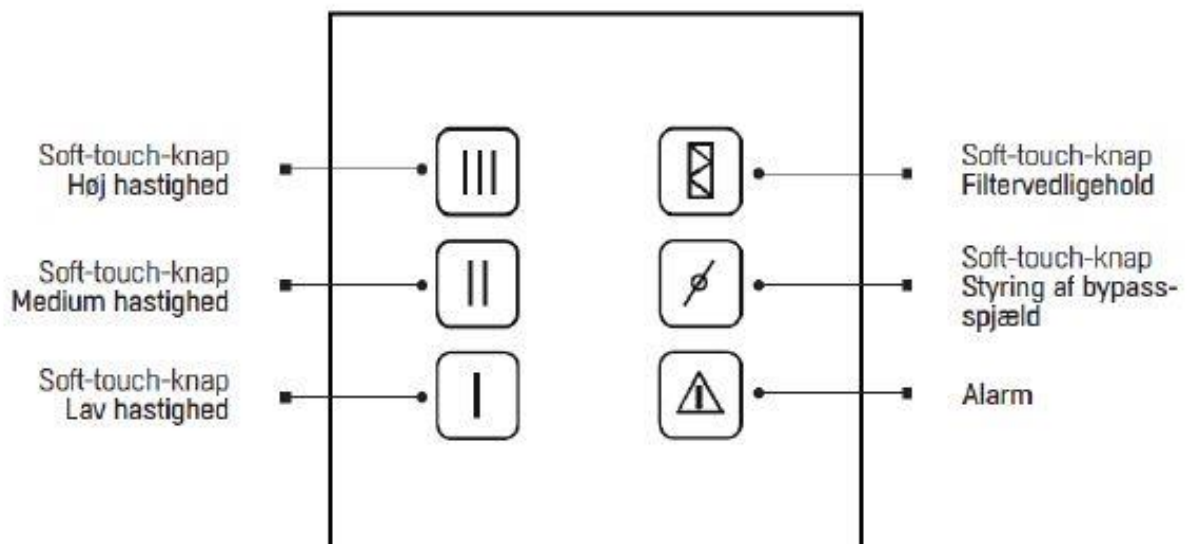
Filter i ventilationsanlæg udskiftes min. 1. gang årligt eller efter behov. Dette udføres af installatør eller vicevært. Styring kan det vælges mellem sluk/tænd og trin 1-3.

Ventilationsanlægget kan indstilles på forskellige hastighedstrin, hvor trin 2 er den forindstillet, såfremt den relative luftfugtighed kommer under 30% bør der køres på et lavere trin. Anlægget skal altid køre for at udskifte fugtig og dårlig luft.



Styrepanel

Aggregatet betjenes fra et vægmonteret styrepanel ved hjælp af soft-touch-knapper:



Emhætte

Optimal udnyttelse af emhætten

For at opnå korrekt ventilation, bør vinduer ud til det fri være åbne i samme opholdsrum som emhætten. Ved aktivering emhætten forøges luftmængden til 200 m³/h.

Rengøring af emhætte

- Afmonter strømmen før rengøring
- Aluminiumsfiltret er fyldt med fedt og støv
- Aluminiumsfiltret skal rengøres 1 gang i måneden. Tåler maskine opvask(60C).
- Tag filtret af ved at trykke på håndtagene og rengør det. Sæt det ikke i før det er tørt igen.
- Resten af emhætten skal rengøres med klud og rensmiddel. Ståloverflader skal rengøres med specielt rengøringsmiddel.
- Pas på at vand og elektriske dele ikke kommer i kontakt med hinanden.
- Advarsel: Aluminiumsfilter kan blive grimt efter flere gange i opvaskemaskinen, men det har ingen effekt på funktionsevnen.

Auto luk: Emhætten vil efter 60 min. i forceret drift automatisk slukke ved at aktivere grundsugspositionen

Kontrolventiler



Ved indblæsningsventilerne kan der forekomme mørke ringe. Ventilen kan rengøres med en klud, mens den er monteret i væg/loft.

Bemærk at der ikke må stilles på ventilen da disse er indstillet til den luftmængde som skal til i de respektive rum!



4. Malede overflader

Rengøring af malede overflader

Godt malearbejde koster penge og er dermed en investering, som bør vedligeholdes. Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for overfladernes levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Der er faktisk store gevinster at hente ved fornuftig vedligeholdelse.

Malede overflader

Det er malebehandlings opgave at supplere eller ændre en bygningsdels overflade, så den får egenskaber, der er hensigtsmæssige for dens funktion. Alt efter overfladens art, placering og ydre påvirkning kan malebehandlingen have

Æstetiske formål som overfladekarakter, kulør og glans.

Tekniske formål – såsom bestandighed mod slid, stød og slag, vandpåvirkning og beskyttelse mod mug-/skimmelvækst. Malebehandlingen kan endvidere nedsætte smudsmodtageligheden, lette rengøringen, den bør have god holdbarhed samt være enkel at genbehandle. Er disse formål opfyldt, så er der også givet et godt bidrag til et sundt miljø, for en af de væsentligste årsager til et dårligt indeklima er støv og mikroorganismer. Det gør renholdet til en central funktion, der er uadskillelig fra planlægningen af malearbejdet.

Almindelig renholdelse

Renholdelse af malede overflader kan opdeles i to funktioner:

- 1) Rengøring som led i klargøring før genbehandling med maling.
- 2) Almindeligt renhold, dvs. regelmæssig forebyggende eller afhjælpende rengøring. Snavs forekommer i to hovedtyper:
 - 1) Pigmentsnavs, der består af faste partikler (støv).
 - 2) Fedtagtig snavs, der består af fedt, olie og lignende mere eller mindre flydende stoffer.

Sammensætningen af snavs varierer både med lokaliteten og med årstiden, og en "normal snavs" eksisterer der ikke.



Rengøringsmetoder

Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

1) Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effektive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet. Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet. Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet. Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv. **Tør mopning.** Til overflader som for eksempel trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet metode. **Fugtig mopning.** Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengøringseffekten.

2) Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til. Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtig anvendt med en spand indeholdende vand og rengøringsmiddel. Resultatet bliver i så fald snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring. Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsningen af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles i vandet, vrides og derefter hældes en passende mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny. Derved bliver opløsningen af rengøringsmidlet ikke snavset og bevarer sin rengørende evne, indtil beholdningen er opbrugt. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov.

Praktiske anvisninger

Rengøringsmidlet. Det er let at finde et rengøringsmiddel, der kan gøre rent, idet man blot vælger et, der er "stærkt" nok. Men stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset og senere som ødelagte overflader. Dosering.

Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse. Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens anvisning.

Bearbejdning. Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter. Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber. Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes.

Efterskylning. Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

Lofter og vægge. De mest sarte overflader som kalk og limfarve tåler kun forsigtig afbørstning eller støvsugning. Mat plastvægmalning vil - selv om den godt kan tåle den kemiske påvirkning - være meget vanskelig at rengøre med våde metoder. Snavset vil delvist trænge ind i malingsfilmen og efterlades der som synlige skjolder. Våde metoder kan også medføre en stedvis opblankning af overfladen. Halvblanke og blanke malinger er lette at renholde, men vær omhyggelig med eftertørring så striber undgås.

5. Dørtelefonlæg

Guide til anvendelse af dørtelefonlæg

Man skal **taste "2"** på sin telefon, efter at man har taget opkaldet. Herefter kan man tale i 60 sekunder og åbne døren ved at **taste "#"**.

Tidsinterval for at besvare opkaldet er 10 sekunder.

Såfremt der ikke kvitteres ved at taste 2, ringer dørtelefonen. videre til det næste programmerede telefonnummer tilknyttet boligen – alternativt afsluttes opkaldet.

Kodetryk

